|  |  |
| --- | --- |
| Frågelista Brf Lotteriet, mars 2024 | |
| Byggnadsår | 1946 |
| När bildades föreningen? | 2004 |
| Äkta eller oäkta förening? | Äkta |
| Antal bostadsrätter? | 17 |
| Antal hyresrätter? | 1 |
| Antal våningar? | 3 |
| Hiss? | Nej |
| Övriga lokaler i fastigheten? | Tvättstuga, torkrum, cykel och barnvagnsförråd, förråd och gym. |
| Finns energideklaration? | Ja |
| Har stambyte genomförts? | Ja, 1996 |
| Har andra större renoveringar genomförts? | Byte fönster 2019  Renovering trapphus 2019  Radiatorventiler 2021  Fasad-och balkongrenovering 2022-2023  Byte av garageportar, yttre armatur m.m. 2022 |
| Finns planer för byggnation av vindsvåningar? | Nej, vinden är för låg |
| Finns det förråd tillhörande resp lägenhet? | Ja, i källaren ca 4-6 kvm |
| Bostadsrättens yta? | 58 kvm för samtliga lägenheter i fastigheten |
| Månadsavgift och vad ingår? | 4157 kr/mån inkluderar värme och vatten + obligatoriskt tillägg om 135 kr/mån för bredband (Bahnhof 1 Gbit/s). |
| Finns det några planerade avgiftsförändringar? | Inte i dagsläget, styrelsen gör kontinuerlig översyn av föreningens ekonomi. |
| Finns det några större renoveringar/underhåll planerat? | Ja, översyn av värmesystem 2024 |
| Finns det parkeringsplatser?  Månadsavgift på dessa? | Ja, 3 st garage 1200 kr/mån och 1 parkeringsplats 500 kr/mån. Separata köer, parkeringsplats innehas två år i taget. |
| Äger föreningen marken eller tomträtt? | Äger (1 556 m2) |
| Typ av ventilation? | Självdrag |
| Typ av uppvärmning? | Bergvärme samt fjärrvärme. |
| Finns bredband i fastigheten?  Finns kabel-TV i fastigheten? | Föreningen har kollektivt bredbandsavtal med Bahnhof 1 Gbit/s via fiber.  Analogt TV basutbud finns via Comhem/Tele2. |
| Tar föreningen ut överlåtelseavgift?  Belopp:  Vem betalar, köpare eller säljare | Ja  1138:-  Köpare |
| Tar föreningen ut pantsättningsavgift?  Belopp: | Ja  443:- |
| Godkänns juridiska personer som medlemmar? | Nej |
| Godkänns delat ägarskap? | Ja |
| Vart skickas in/utträdes ansökan? | Hansson och Hööglund, Floragatan 7, 114 31 Stockholm |

Ytuppgifter:

• Antal lägenheter: 18 st (varav 1 st hyreslägenheter), totalyta 1 044 m2

• Antal garage: 3 st (ytuppgifter saknas)

• Markyta: 1 556 m2

Vad gäller lägenhetsförråd, tvättstuga, m.m.: Ytuppgifter saknas

Kontakta styrelsen på:

[brflotteriet@hotmail.com](mailto:brflotteriet@hotmail.com)

eller vår fastighetsskötare Hansson & Hööglund:

[hh@hhfastighet.se](mailto:hh@hhfastighet.se)