|  |
| --- |
|  Frågelista Brf Lotteriet, mars 2024 |
| Byggnadsår  | 1946  |
| När bildades föreningen?  | 2004  |
| Äkta eller oäkta förening?  | Äkta  |
| Antal bostadsrätter?  | 17 |
| Antal hyresrätter?  | 1 |
| Antal våningar?  | 3  |
| Hiss?  | Nej  |
| Övriga lokaler i fastigheten?  | Tvättstuga, torkrum, cykel och barnvagnsförråd, förråd och gym.  |
| Finns energideklaration?  | Ja  |
| Har stambyte genomförts?  | Ja, 1996  |
| Har andra större renoveringar genomförts?  | Byte fönster 2019 Renovering trapphus 2019 Radiatorventiler 2021 Fasad-och balkongrenovering 2022-2023 Byte av garageportar, yttre armatur m.m. 2022  |
| Finns planer för byggnation av vindsvåningar?  | Nej, vinden är för låg  |
| Finns det förråd tillhörande resp lägenhet?  | Ja, i källaren ca 4-6 kvm  |
| Bostadsrättens yta?  | 58 kvm för samtliga lägenheter i fastigheten  |
| Månadsavgift och vad ingår?  | 4157 kr/mån inkluderar värme och vatten + obligatoriskt tillägg om 135 kr/mån för bredband (Bahnhof 1 Gbit/s). |
| Finns det några planerade avgiftsförändringar?  | Inte i dagsläget, styrelsen gör kontinuerlig översyn av föreningens ekonomi. |
| Finns det några större renoveringar/underhåll planerat?  | Ja, översyn av värmesystem 2024  |
| Finns det parkeringsplatser? Månadsavgift på dessa?  | Ja, 3 st garage 1200 kr/mån och 1 parkeringsplats 500 kr/mån. Separata köer, parkeringsplats innehas två år i taget. |
| Äger föreningen marken eller tomträtt?  | Äger (1 556 m2)  |
| Typ av ventilation?  | Självdrag  |
| Typ av uppvärmning?  | Bergvärme samt fjärrvärme. |
| Finns bredband i fastigheten?Finns kabel-TV i fastigheten?  | Föreningen har kollektivt bredbandsavtal med Bahnhof 1 Gbit/s via fiber.Analogt TV basutbud finns via Comhem/Tele2.  |
| Tar föreningen ut överlåtelseavgift? Belopp: Vem betalar, köpare eller säljare  | Ja 1138:- Köpare  |
| Tar föreningen ut pantsättningsavgift? Belopp:  | Ja 443:-  |
| Godkänns juridiska personer som medlemmar?  | Nej  |
| Godkänns delat ägarskap?  | Ja  |
| Vart skickas in/utträdes ansökan? | Hansson och Hööglund, Floragatan 7, 114 31 Stockholm |

Ytuppgifter:

• Antal lägenheter: 18 st (varav 1 st hyreslägenheter), totalyta 1 044 m2

• Antal garage: 3 st (ytuppgifter saknas)

• Markyta: 1 556 m2

Vad gäller lägenhetsförråd, tvättstuga, m.m.: Ytuppgifter saknas

Kontakta styrelsen på:

brflotteriet@hotmail.com

eller vår fastighetsskötare Hansson & Hööglund:

hh@hhfastighet.se